

Bau- und Immobilienmanagement (w/m/d)

Hannover

Das Unternehmen | Die Unternehmensgruppe in Hannover ist seit mehr als zwei Jahrzehnten in allen immobilienwirtschaftlichen Bereichen erfolgreich tätig. Neben der Entwicklung und Realisierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie dem Kauf von Immobilienportfolios ist die Unternehmensgruppe auch als Betreiberin in den Segmenten Hotellerie, Gastronomie und Landwirtschaft tätig. Die Unternehmensgruppe plant, entwickelt und verwaltet hochwertige Büroimmobilien in nachhaltigen Lagen. Dabei prägen die Immobilien das Stadtbild und tragen positiv zur Stadtentwicklung bei. Die Pflege des Bestandes für einen langfristigen Werterhalt steht dabei im Vordergrund. Sowohl bei Neubauten als auch bei Komplett-sanierungen legt die Unternehmensgruppe unter Berücksichtigung energetischer Aspekte Wert auf hochwertige Baumaterialien und ein zeitgemäßes Design. Großflächige Handelsimmobilien in attraktiver Lage mit optimaler Verkehrsanbindung und gutem Branchenmix sichern Investoren und Mietern eine langfristige erfolgreiche Positionierung am Markt. Eine Spezialkompetenz der Unternehmensgruppe stellt die Entwicklung von Hotel- und Gastronomieimmobilien dar. Hochwertige, oftmals denkmalgeschützte Objekte, werden dabei einer neuen Nutzung zugeführt. Die Liebe zum Detail erlaubt es der Unternehmensgruppe auch traditionsreiche Immobilien in attraktive Hotel- und Gastronomiestandorte zu verwandeln. Dabei entwickelt und realisierte Sie nicht nur derartige Immobilien, sondern ist als Franchisenehmerin von Marriott auch Betreiberin der Hotels. Beim Management der Wohnungsportfolios ist für die Mitarbeiter der Unternehmensgruppe der verantwortungsvolle Umgang mit den Mietern stets oberste Prämisse. Mit sozialer Kompetenz übernehmen sie Verantwortung für die Menschen und ihr Zuhause. Die nachhaltige Sanierung und die kontinuierliche Pflege des Bestands von ca. 3.500 Einheiten für einen langfristigen Werterhalt stehen dabei im Vordergrund.

Das Team | Die Bauabteilung am Standort in Hannover wird neben der Abteilungsleitung von zwei Projektleiterinnen und einer Teamassistentin gebildet. Temporär unterstützen Werkstudenten das Bau- und Immobilienmanagement im Großraum Hannover, Braunschweig, Helmstedt und Kiel bei Bauvorhaben mit Bauvolumen bis € 15 Mio. Externe Planer und Statiker tragen zur Betreuung der Bauabwicklung bei.

Die Position | Zur strategischen und operativen Ausrichtung der Bauabteilung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Architekten / Bauingenieur im Bau- und Immobilienmanagement (w/m/d) für die Betreuung von Neubauprojekten und Bestandsentwicklung (Umbau / Sanierung / Bauen im Bestand).

Die Aufgabe | Verantwortung übernehmen: Sie projektieren und steuern als Bauherrenvertreter eigenverantwortlich Neubauprojekte unserer Projektentwicklung und Modernisierungsmaßnahmen unseres Wohn- und Gewerbeimmobilienbestandes (Einzel- / GU-Vergaben). **Qualität sichern:** Sie behalten die Qualität der Planung, die Leistungen externer Dienstleister und der ausgeführten Arbeiten in allen Projektphasen stets im Blick und überwachen die Projekt- und Ausführungstermine sowie die laufenden Kosten.

Die Anforderung | abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen / Architektur / Immobilienwirtschaft oder eine gleichwertige bautechnische Ausbildung; mehrjährige Erfahrung in der Projektsteuerung und Überwachung der Ausführung von Neu- und Um-/Sanierungsbauten im Wohnungs- und Gewerbeimmobilienbau verschiedener Größe; fachliches Know-Hows in der technisch-wirtschaftlichen Planung und Ausschreibung von Projekten; übergreifende Auffassungsgabe zu komplexen Sachverhalten; Kommunikationsfertigkeiten zur Verständigung mit Mitarbeitern und Führungskollegen; Zahlenverständnis und Verhandlungskompetenz sowie Durchsetzungsvermögen; Schnittstellenmanagement; adäquater Umgang mit Kunden und anderen Partnern (Eigentümer, Auftraggeber, Bauherrenvertreter, Architekten, Planer GU / GÜ, Dienstleister, Behörden, pol. Entscheidungsträger...); praktische Mentalität sowie sicherer Umgang mit MS- Office-Programmen

Das Angebot | Das Vertrauen in die Mitarbeitenden, die Förderung des Teamgeistes und die ständige Weiterentwicklung von Potenzialen, Fähigkeiten und fachlichen Qualifikationen sind wichtige Bestandteile der Philosophie der Unternehmensgruppe: unbefristeter Arbeitsvertrag mit 38,5 Std./Woche, moderne Arbeitsmittel, Dienstwagen und E-Bikes, Altersvorsorge, Aufgabenvielfalt, Balance, Dynamisches Arbeiten, Eigenverantwortung, Entwicklung, Innovation, Kaffeeflat, Modernes Arbeitsumfeld, Obst, Sportangebot, 30 Tage Erholungsurlaub (Weihnachten und Silvester frei) sowie Weiterbildung. Die Unternehmensgruppe wurde von der arbeitgeber-Bewertungsplattform kununu als Top Company 2025 ausgezeichnet.